



Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
✉ 3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.
☎ Telefon: (46) 398-495, 398-311,
✉ E-mail: tiszaluc@enternet.hu

28 /2021. (III.31.) Polgármesteri

HATÁROZAT

Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő Haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Polgármestere (a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel,) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy „**Tiszalúc Nagyközségben önkormányzati ingatlangazdálkodási szervezeti egység létrehozása építés kivitelezési tevékenység fejlesztésével**” tevékenység céljára BM/17718-3/2019 sz. támogatói okiratban foglaltak szerint beszerzett eszközöket, a pályázatban foglalt foglalkoztatási és fenntartási kötelezettséggel együtt haszonkölcsönbe adja Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló **Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-nek.**

Az erről szóló Haszonkölcsön szerződést jóváhagyja.

A Haszonkölcsön szerződés tervezete jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: 2021.04.01.

Tiszalúc, 2021.03.31.




Siri Norbert

polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 3565. Tiszalúc, Kossuth tér 3.), képviseli: **Siri Norbert polgármester**, mint kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó)

másrészről **Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3565. Tiszalúc, Kossuth tér 3.) képviseli **Lázár Zoltán ügyvezető**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó a Belügyminisztérium BM/177183-3/2019. számú döntése alapján a

Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programokról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében „**Tiszalúc Nagyközségben önkormányzati ingatlangazdálkodási szervezeti egység létrehozása építés kivitelezési tevékenység fejlesztésével**” tevékenység céljára BM/17718-3/2019 sz. támogatói okirat értelmében **166.509.494 ,- Ft** vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

6 fő 3 évig történő továbbfoglalkoztatása (x fő továbbfoglalkoztatása) fejében

166.509.494.- (beruházási és dologi költségek és kiadások) Ft támogatás és

0.- (felajánlott saját forrás) saját forrás.

A Belügyminisztérium és a Kölcsönadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet 5 évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.

Szerződő Felek Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 6/2013. (IV.30.) számú rendeletének 11. § (4) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek: Kölcsönvevő átlátható szervezetnek minősül, és a vagyonelemek hasznosításában – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. A Kölcsönvevő a vagyonelemek hasznosítását a Kölcsönadóval fennálló külön jogviszonyban meghatározottak szerint közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, vagy e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából végzi.
2. Kölcsönadó a 2021 év március hó 26. napi állapot szerinti tételes vagyoneleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2021 év április hó 1. napjától 2026. év március. hó 31. napjáig 5 év, azaz *öt* éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott 1. melléklet szerinti vagyonelemek a Szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

3. Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe kapott vagyoni eszközöket 2021. 04.01. naptól 2026.03.31. napig rendeltetésének megfelelően használja, a haszonkölcsönbe kapott beruházási kapacitásokat működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek keretében Kölcsönvevő vállalja, hogy 6 fő munkavállalót 2021. 04.01. naptól 2024.03.31. napig (3 év) munkaviszony keretében foglalkoztatja/továbbfoglalkoztatja (foglalkoztatási kötelezettség).
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkákat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen Szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket rendeltetésszerű használatra való állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
7. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról félévente Kölcsönadót tájékoztatni. Kölcsönvevő köteles tűrni, hogy vállalt kötelezettségeinek teljesítését a Belügyminisztérium is ellenőrizhesse.

8. A Kölcsönadó köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a Kölcsönvevőnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását, amennyiben Kölcsönvevő nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének.
9. Amennyiben a Kölcsönvevő a 8. pont szerint meghatározott határidőn belül nem tesz eleget üzemeltetési és foglalkoztatási kötelezettségének, a Kölcsönadó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
10. Kölcsönadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a vagyonelemek hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
11. Jelen Szerződés megszűnik a Kölcsönvevő megszűnésével, továbbá a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
12. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - Kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - Kölcsönvevő tulajdonosi szerkezetében változás áll be.
13. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
14. Kölcsönadó Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata 28/2021.(III.31) számú Polgármesteri határozatával jelen Szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés 2021. év április hó 1.napján lép hatályba.

Tiszalúc, 2021. április ...

.....
Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata
polgármester
kölcsönadó

.....
Lázár Zoltán
ügyvezető
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes vagyoneleltár 2021 év március hó 26. napi állapot szerint.