

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2020. január 28- napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester
Csordás László alpolgármester
Fónagy László képviselő
Kecskés Nikolett képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő
Stionné Tokaji Judit képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczi Hajnalka jegyző
Macsóné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető
Lázár Zoltán ügyvezető

Siri Norbert polgármester megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele az ülésen megjelent (6 fő).

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Dr. Kovács Pál** és **Kecskés Nikolett** képviselő személyében, mely javaslatot a Képviselő- testület 6 igen szavazat mellett megszavazott, a szavazáson 6 főből 6 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) A 2020. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Tiszalúci Nonprofit Kft 2020. évi költségvetési gazdálkodási igénye
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda nyári és téli bezárásának engedélyezéséről
Előadó: Stionné Tokaji Judit intézményvezető
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 6.) Szociális Iroda Család és Gyermejjóléti Szolgálatának szakmai programjának módosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 7.) MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás tervezet
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 8.) Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 9.) Egyéb egyedi ügyek
- 10.) Képviselői interpellációk

Siri Norbert polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) A 2020. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Tiszalúci Nonprofit Kft 2020. évi költségvetési gazdálkodási igénye
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda nyári és téli bezárásának engedélyezéséről
Előadó: Stionné Tokaji Judit intézményvezető
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 5.) Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 6.) Szociális Iroda Család és Gyermejköltségtérítési Szolgálatának szakmai programjának módosítása
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 7.) MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás tervezet
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 8.) Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 9.) Egyéb egyedi ügyek
- 10.) Képviselői interpellációk

1.) Napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Ha valakinek kérdése van, szíveskedjék azt feltenni.

Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített jelentést.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett.

2.) Napirendi pont- A 2020. évi költségvetés főbb irányszámainak kialakítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy megkéri a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy mondja el a költségvetés tervezés szempontjait.

Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésénél a 2019. évi tényadatokat vettük elsősorban figyelembe. A teljesítés adatokat, valamint ehhez jöttek még hozzá a különböző igények, amit 2020. évben szeretne megvalósítani az Önkormányzat. A bevételünk sajnos kevesebb, mint a kiadási oldal, és ezt kell majd kidolgozni hogy egyensúlyba kerüljön.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy új elemként szerepel az eddigihez képest a mezőri szolgálat, a 3. körzet kialakításáról még most fognak beszélni, hogy esetleg mibe kerül. Ezt a két elemet megpróbálják minimális költségből.

Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a beruházások között benne van a kamera beruházás, amire megkapták a forrást, benne van a gazdaságélénkítő programra kapott beruházási támogatás, a bevételi és a kiadási oldalon is.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy megkéri a szaktanácsadót, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, a bizottsági ülésen elhangzottakról.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy a Gazdálkodási, Településfejlesztési, Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egy hosszú délutánon voltak túl, de nem jutottak túl sokra, mivel a bevételi és a kiadási oldal között kb. 23 millió forint különbség van és sajnos nem a bevételek javára. Minden téren vannak mínuszok, megtárgyalták egyelőre visszaadták pontosításra, mert nem tudjuk addig elfogadni a költségvetést.

Siri Norbert polgármester kérdése, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Csordás László alpolgármester kérdése, hogy a legfőbb számokat el lehetne-e mondani, hogy alakulnak a bevételek és a kiadások? Polgármester Úr említette, hogy mik azok az új elemek amik belekerülnének az idei évi költségvetésbe. Egy fontos dolgot említene, amiről már korábban beszéltek egy bizonyos településüzemeltetési- fejlesztési területalapú leosztásban egy keretet határoznának meg, ahogy bizottsági elnök úr említette nem nagyon látnak erre keretet, így hogy hiányokat kell faragni, de nem adják fel ennek a lehetőségét. Az adóbevételek amik tervezve vannak a mostani változatban azok mennyire a tények alapján vannak tervezve illetve várható –e a tervezethez képest bármi előrelépés?

Siri Norbert polgármester a körzetek kialakításával kapcsolatban elmondta, hogy benne van a polgármesteri programba, jó lenne, ha meg tudnák valósítani. A körzeteket fel lehet osztani, ahhoz nem kell pénz. Majd utána eldöntik, hogy mennyi pénzt tudnak az egyes körzetekhez hozzárendelni és hogy mi lesz a forrás.

Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a központi költségvetésből 440 millió forint nagyságrendű támogatást kapnak. A címzett támogatásokat csak azokra a feladatokra lehet fordítani pl: a közoktatási normatívát csak az óvodára, gyermekékeztetési normatívát csak az Élélmezési Központra. Az adóbevételek kb 53 millió forintot tesznek ki, minden évben kb ennyi az adóbevétel, nem sok eltérés van. A tervezése a tavalyi átlag alapján történt. Kiegészítené az elnök urat, aki azt mondta, hogy 23 millió forint a hiány, a KHT támogatása nélkül. A KHT 32 milliós támogatási igénye az nincs benne, azt még hozzá kell adni.

Csordás László alpolgármester kérdése, hogy a KHT 32 millió forintjának egy része a működési támogatási hiány, egy része pedig a településüzemeltetési feladatok finanszírozása?

Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy amit a KHT leszámház az Önkormányzatnak az nincs benne ebbe a 32 millióba. Külön van az amit a KHT számház az Önkormányzatnak, az kb. 10.000.000.- forint.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendi pont döntést nem igényel ez egy tájékoztatás volt, szavazni nem kell róla.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

3.) Napirendi pont – Tiszalúci nonprofit Kft 2020. évi költségvetési gazdálkodási igénye

Siri Norbert polgármester felkéri Lázár Zoltán ügyvezető urat, hogy amennyiben van valami kiegészíteni valója azt tegye meg.

Lázár Zoltán ügyvezető bemutatkozott a Képviselő- testületnek, hiszen hivatalosan először találkoznak. A költségvetés tervezéséhez nagyon rövid idő állt rendelkezésre. Az eddigi tapasztalatok és a kollégáktól kapott számok alapján igyekeztek tervezni. A bevételek tekintetében csak a biztos bevételeket tervezték. Lesznek olyan tevékenységek, amiket fel fognak számolni pl: állattartás. Már látja, hogy pl a felelősségbiztosítás kimaradt a tervezésből, de arra szükség lesz.

Siri Norbert polgármester kéri, hogy a módosított költségvetést minél hamarabb készítse el.

Kónya Zoltán tiszalúci lakos kérdése, hogy eddig volt a lakosoknak lehetősége arra, hogy a lakosok vásárolhassanak a KHT termékeiből pl: tojás, tészta, mezőgazdasági termékek. Mire számíthat a lakosság továbbra is lesz lehetőség kedvezményes áron vásárolni, vagy piaci áron lehet megvásárolni bizonyos termékeket, vagy egyáltalán nem lehet majd vásárolni?

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nagyon jó a kérdés az egyik legfőbb problémát ez a kérdéskör adja, hogy jelen pillanatban semmiféle szolgáltatásra, amit a Kft eddig vagy jelenleg nyújt semmiféle önköltségszámítás nem készült. Azok a programok, amik most futnak arra fenntartási kötelezettségünk van. A fenntartási időszak alatt ezeket fenn kell tartanunk, de hosszú távon nem tartható fenn és elképzelhető, hogy a fenntartási időszak lejártá után ezek a tevékenységek meg fognak szűnni, mert csak veszteséget fognak generálni tovább a Kft-nek és az Önkormányzatnak. Meg fogják ezeket a tevékenységet vizsgálni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy túl nagy változások nem lesznek a közmunkaprogramok terén.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy volt olyan vélemény is korábban, hogy a Kft-t meg kell szüntetni.

A Képviselő- testület a Nonprofit Kft támogatási igényét megtárgyalta, a napirenddel kapcsolatosan döntés nem született.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont- Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda nyári és téli bezárásának engedélyezéséről

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda kérelemmel fordult a Képviselő- testülethez, mint fenntartóhoz, hogy a szükséges éves karbantartási munkák és nagytakarítás elvégzése miatt az óvoda és a bölcsőde nyári zárását 8 nevelési napra 2020. augusztus 10-től 2020. augusztus 19-ig engedélyezze, valamint az óvoda és a bölcsőde téli zárását 4 nevelési napra 2020. december 28-tól 2020. augusztus 31-ig engedélyezze a Képviselő- testület. Az előterjesztést mindenki megkapta, minden évben így történik. Kérdés, észrevétel?

Stionné Tokaji Judit bizottsági elnök elmondta, hogy a Nevelési, Kulturális és Sportbizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő- testület felé.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja, a bizottság javaslatát (Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda nyári és téli bezárásának engedélyezéséről). A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2020.(I.28.) határozata a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda nyári és téli bezárásának engedélyezéséről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy engedélyezi a Tiszalúci Önálló Napköziotthonos Óvoda bezárását 2020. augusztus 10-től – 2020. augusztus 19-ig, valamint 2020. december 28-tól 2020. december 31-ig (a szükséges éves karbantartási munkák és a nagytakarítás elvégzéséhez).

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Stionné Tokaji Judit Intézményvezető
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

5.) Napirendi pont- Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ez egy terv egy rövid nyári szünettel, menet közben ez valószínűleg változni fog.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy törvény szerint a Képviselő- testületnek jóváhagynia kell január 31-ig a polgármester adott évi szabadságát, illetve elismerni az előző évből áthozott szabadságát. Polgármester Úrnak ebben az évben 51 nap szabadsága van. Az áthozott szabadságokat március 31-ig lehet kiadni. Február 28-ig a Képviselő- testületnek jóvá kell hagynia ezt az ütemtervet is. Az ütemterv év közben módosítható, nagyobb eltérés esetén a Képviselő- testületnek kell módosítania.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy igyekszik kivenni a szabadságát és ezt várja el az alkalmazottaitól is, hogy ne tolják éveken át maguk előtt.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja, a polgármester 2020. évi szabadság megállapítását és ütemtervének jóváhagyását. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020.(I.28.) határozata a Polgármester 2020. évi szabadság megállapítása és ütemtervének jóváhagyása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § alapján jóváhagyja Siri Norbert polgármester 2020. évi megállapított szabadságát és annak szabadságolási ütemtervét.
(Az ütemterv a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

6.) Napirendi pont- Szociális Iroda Család és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai programjának módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a Szakmai Programot azért kell módosítsuk, mert a házi gondozók létszámát 3 főről 4 főre emeltük meg.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy másban nem változik, ezt pedig azért kell átvezetni, mert a plusz egy főre normatívát csak így tudunk igénybe venni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja, a Szociális Iroda Család és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai programjának módosítását. A szavazáson 6 fő jelenlétből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2020.(I.28.) határozata a Szociális Iroda Család és Gyermekjóléti Szolgálatának szakmai programjának módosítása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a 60/2019.(VIII.27.) határozattal jóváhagyja a Szociális Iroda Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai programjának 8.2. pontját módosítja. A programot egyebekben nem változtatja. (A szakmai program módosítása a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

7.) Napirendi pont- MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás tervezet

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy tárgyalt a MÁV-val a jövőbeni közös együttműködés lehetőségeiről. Három pillérben történhet együttműködés az egyes pillér tartalmazza az állomás, utasforgalmi területek, takarítása, hó eltakarítása, csúszásmentesítése, utas WC takarítás, higiénias anyagok biztosítása, külső- belső berendezési tárgyak tisztítása, kommunális hulladék kezelése. Erre tudnának 1.860.000.- forintot biztosítani. Kettes pillér, váróterem nyitása, zárása, kertészeti tevékenység elvégzése. Erre tudnának 520.000.- forintot adni. Hármask pillér rendeltetésszerű használatból és egyéb okból történő zavar és hibaelhárítás az utasforgalmi létesítményeken belül. Erre 120.000.- forintot tudnának adni. Összesen a három pillérré 2.500.000.- forintot tudnának biztosítani, ez így alacsony, de van egy plusz keret, ha aláírjuk a szerződést, akkor rendelkezhetnek vele. Megszépülhetne az épület, lehetne bent WC, elbonthatnánk a kinti WC-t, nyílászárók cseréje történik meg. Ez csak egy tájékoztatást, nagyon át kell gondolni, felelősséggel jár. Meg kell nézni, hogy a közmunkaprogramból mi vállalható. A következő ülésen újra megtárgyalják és döntenek.

Kónya Zoltán tiszalúci lakos elmondta, hogy ez már az előző testületnél is felmerült. Hatalmas buktatók voltak benne, nagy felelősség.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy egyetért ezzel, azt viszont meg kell vizsgálni, hogy bevállaljuk-e a felelősséget a szép épületért, váróért, parkosított környezetért cserébe. A következő ülésig meg fogják tárgyalni.

Fónagy László képviselő elmondta, hogy vannak benne olyan feltételek, amiket tudnak teljesíteni, de vannak olyanok, amiket ki kell zárunk, nem szabad belemenni kockázatba. A másfél évvel ezelőttiben, ami volt

annak a finanszírozása is sokkal kevesebb lett volna. Ami nagyon kockázatos azokat megpróbálják kivenni belőle, mert van benne. A vasút az veszélyes üzem.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nem is tudja elképzelni közfoglalkoztatási programban dolgozók bevonásával. Azt mindenki tudja, hogy külön szabályok vannak az üzembiztonság miatt. A szerződés tervezetnek leginkább ez a kerékkötője, hogy ez is túl van biztosítva a MÁV részéről. Jelenleg nem aláírható ez a szerződés ezt újra kell gondolni. Ha pedig nem kötünk szerződést, akkor azt kell elérni, hogy az, aki ezt a szolgáltatást végzi az a megfelelő színvonalon végezze a tevékenységet. A szerződés szerint végezze a munkát, mert akkor elő sem fordulhatna, hogy egy évben egyszer van csak lekaszálva a terület.

Kecskés Nikolett képviselő elmondta, hogy a MÁV állomás környékével, megközelíthetőségével is kellene valamit kezdeni (járda hiányos, sár van).

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy meg fogják nézni. Ami Önkormányzati terület pl: bicikli tároló és környéke, oda parkolót terveznek. Ami nem Önkormányzati terület ott nincs keresni valónk (közút, MÁV terület). Járd a Kinizsi oldaláról valóban kellene, sőt világítás is.

A napirenddel kapcsolatosan döntés nem született a következő ülése újra fogják tárgyalni.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

8.) Napirendi pont- Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy együttműködési megállapodáson csak azért kellett módosítani, mert az elnök személye változott. Az együttműködési megállapodás a tavalyi szerint lett elkészítve, változás nem történt. A Nemzetiségi Önkormányzat normatív támogatás kap 1 millió forint körüli összeget, ebből látják el a feladatukat. Működési költségek, rendezvények. Megpróbálunk nekik segíteni, pályázatokba betenni őket.

Siri Norbert polgármester több hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatát. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 4/2020.(I.28.) határozata

A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a *Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

(Az együttműködési megállapodás a határozat mellékletét képezi)

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

9.) Napirendi pont- Egyéb egyedi ügyek

Kecskés Nikolett képviselő kérdése, hogy állunk a harmadik körzet kialakításával?

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy megkérték a véleményt az állami egészségügyi ellátó központtól, ami még nem érkezett meg, ezért nem tudunk érdemben beszélgetni erről.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy tudtával ilyen nincs, hogy egy Önkormányzatnak erre kelljen várni, csak tájékoztatni kell őket. Az előző alkalommal sem azt írták le, hogy megtiltják vagy hogy nem engedélyezik.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy dönteni nem fognak. Megvárják a választ. Elő kell készíteni, hogy milyen pénzügyi, szervezési feladatokkal jár még.

Csordás László alpolgármester kéri Siri Norbert polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő –testületet a lezárt jelentésről, amiről már a közmeghallgatáson szó volt a KHT felülvizsgálatával kapcsolatosan hogyan zajlott és mi lett az eredménye.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a közmeghallgatáson Iglai Szabolcs könyvvizsgáló úr már röviden tájékoztatta a megjelenteket. A vizsgálat teljes anyagát minden képviselő megkapta. Január 8-án fejezte be a vizsgálatot, és talán ami a legfőbb megállapítás az, hogy alapvető probléma a dokumentumok hiánya. Sok esetben azok nem felelnek meg a számviteli törvénynek. Nem követhető a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása, a készletek megfelelő besorolása, valamint a vevő követelésének alapos minősítése. 2016. évtől kezdve nem készült olyan kiegészítő melléklet, amely a törvényi előírásoknak megfelelő lenne. A társaságnál nagyméretű volt az ellenőrzés hiánya, a megfelelő bizonylatolás sok esetben hiányos volt. Az ügyvezető halálát követő pénztárzárás alkalmával 1.340.000.- forint pénztárhiány került megállapításra. A társaság által használt könyvelési program elavult, a mai adatszolgáltatási, adóhatóság felé teljesítendő bevallások kitöltésére alkalmatlan. A lényeg az, hogy az a részletes feltárás egy iránymutatás is, hogy milyen dolgokra kell figyelni és milyen hibákat ne kövessünk el a jövőben. Az új alapokra történő cégépítésnek elengedhetetlen része volt ez a vizsgálat. Köszöni Iglai Szabolcsnak, hogy elkészítette a jelentést és ezzel is segítette a munkájukat.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy egy dolgot szeretne rögzíteni, hogy azok a kiindulási alapok, amire ő személy szerint képviselőként számított, azok lényegesen rosszabb képet mutatnak. Jelen pillanatban a költségvetés építése mellett fel kell építeni egy rendszer a Kft. működését tekintve. Egy teljesen új alapokra helyezve, egy új szemléletet kell megvalósítani. Annak része, hogy az Önkormányzat milyen módon támogatja a működést, vagy hogyan történik a beszámoltatás rendszere a jövőben ezeket mind új alapokra kell helyezni. A jelentésnek része az is, hogy javaslatokat tesz a könyvvizsgáló arra, hogy ezeket a hibákat ne kövessék el a jövőben. Mik azok a minimális dolgok, amiket a hatékony, eredményes és átlátható gazdálkodás miatt meg kell teremteni. Azt kéri mindenkitől, hogy ebben legyen segítségére a jelenlegi Kft minden dolgozójának és leginkább az ügyvezető úrnak. Mindenki legyen tisztában azzal, hogy innen indulnak.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ez költségekben is fog jelentkezni, hiszen majdnem egy új céget kell felépíteni (szabályzatok stb). Alapoktól kell elindulni.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy nagy reményekkel várták az emberek az idősek otthonának beindítását. Mit lehet erről tudni? A lakosságot tájékoztatni kell. El kell dönteni, mire lehetne használni, mert így csak tönkre fog menni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy kimondottan öregek otthonára engedélyt soha nem fogunk kapni a hiányosságok miatt. Van egy másik lehetőség, egy vállalkozó aki, mint Taktaharkányban üzemelteti a lakásotthonokat eltartási szerződéssel. A környékről sikerült egy vállalkozóval tárgyalnia, aki 100.000.-

forintért kibérelné és ezt a szolgáltatást 1-2 hónapon belül be tudná indítani. Elmondta neki, hogy csak Tiszalúci lakosok lennének benne, esetleg szabad férőhely terhére idegenből is jöhetnének. A szerződésbe belefoglalná, hogy ahogy átadják, olyan állapotban is adja majd vissza az épületet. Karbantartás és a rezsi költsége a vállalkozó terhe. Ez az egyik út a másik, hogy szálláshelynek adják ki. Lehet az jövedelmezőbb lenne (Tiszaújváros TVK). A településnek az az érdeke, hogy öregotthon legyen, ezért ezt tartja fontosabbnak. Próbálja a havi 100 ezer forintot fentebb tornáztatni. Ezzel is megoldódna egy dolog, a felelősség nem a miénk lenne. Mi a testület véleménye, felhatalmazza-e a testület a tárgyalásra?

Dr. Kovács Pál képviselő kérdése, hogy ez a vállalkozó minden engedélyt meg tud szerezni?

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy Forgács Anita miskolci vállalkozó, aki érdeklődött és neki már van egy jól működő lakásotthona Miskolcon. Neki nem kell megfelelnie az idősök otthona követelményeinek, mert ehhez más feltételek szükségesek.

Fónagy László képviselő elmondta, hogy mindig előre kell gondolkodni, ha bekerül 15-20 öreg, akkor annnyival több plusz üres ingatlan lesz. Sajnos a múlt hónapban fényes nappal két lakatlant ingatlant fosztottak ki. Erre is fel kell készülni.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a közbiztonságra mindennél nagyobb hangsúlyt fektetnek. (kamerarendszer, Polgárórség). Dönteni arról kell, hogy egy szerződés tervezetét előkészíttessen a Polgármester. Nincs benne kockázat, nem kell elfogadni, ha nem megfelelő a szerződés.

Stionné Tokaji Judit képviselő kérdése, hogy ez az ellátási forma a helyi lakosoknak nyújtana lehetőséget, de ez csak eltartási szerződés formájában? Vagy biztosít lehetőséget havi térítési díj fizetésére is?

Siri Norbert polgármester elmondta, ennyire nem ment bele a részletekbe.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy mivel nem a vállalkozó tulajdona lesz az ingatlan, csak bérlő, így lakrészt nem tud megvásárolni.

Kónya Zoltán tiszalúci lakos elmondta, hogy arra kell felkészülni, hogy ha probléma lesz az az Önkormányzatnál fog lecsapódni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a felelősség azt terheli, aki az idősökkel.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy át kell gondolni, mert van benne kockázat, esetleg ha történik valami a vállalkozóval, hiába csak a vállalkozóval állunk szerződésbe, az öregek ott fognak bent lakni.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ez egy jó felvetés, olyan garanciákat kell tőle kérni, ha vele valami történik, valahova elhelyezi az öregeket.

Turóczi Hajnalka jegyző körültekintően kell a Képviselő- testületnek dönteni a szerződés kötéskor.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ezeket átgondolva még mindig azt mondja, belevágna. A lakosság választhat él-e a szolgáltatással vagy nem?

Siri Norbert polgármester több hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, hogy Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan idősök lakásotthona bérbeadásával kapcsolatosan felhatalmazza a Képviselő-testület a szerződés tervezet elkészítésével. A szavazáson 6 fő jelenlévőből 6 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2020.(I.28.) határozata a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan idősek lakásotthona bérbeadásával kapcsolatosan tárgyalás és szerződéstervezet előkészítése

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy *felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan idősek lakásotthona bérbeadásával kapcsolatosan tárgyaljon és szerződés tervezetet elkészíttessen.*

Felelős: Siri Norbert Polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a mai nap keresték meg a szociális tűzifa osztással kapcsolatosan. Van –e még lehetőség jelentkezni rá?

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy van még lehetőség rá, települési támogatás kérelmet kell kitölteni hozzá, melyet Szociális Bizottság bírál el. Szüksége szerint február végéig kitolhatjuk a benyújtási határidőt.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.

Kmf.


Turóczy Hajnalka

jegyző


Dr. Kovács Pál

képviselő

jkv. hitelesítő




Siri/Norbert

polgármester


Kecskés Nikolett

képviselő

jkv. hitelesítő