

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2020. február 25-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott nyílt üléséről.

### Jelen vannak:

Siri Norbert polgármester  
Csordás László alpolgármester  
Fónagy László képviselő  
Galuska Judit képviselő  
Hankó János képviselő  
Kecskés Nikolett képviselő  
Stionné Tokaji Judit képviselő  
Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Turóczy Hajnalka jegyző  
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető  
Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető

**Siri Norbert** polgármester megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint fele az ülésen megjelent (8 fő), az ülésről hiányzó képviselő Dr. Kovács Pál.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Csordás László alpolgármester és Hankó János képviselő személyében, mely javaslatot a Képviselő- testület 8 igen szavazat mellett megszavazott, a szavazáson 8 főből 8 fő részt vett.

### Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tiszalúci Nonprofit Kft költségvetési igénye  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 3.) Előterjesztés a 2020. évi költségvetés elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Egyéb egyedi ügyek
  - a.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása
  - b.) Gemma-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt. tagi kölcsön igénye
  - c.) Tiszalúci Nonprofit Kft felügyeleti szerveinek megválasztása
  - d.) Ingatlan vásárlás
- 5.) Képviselői interpellációk

**Siri Norbert** polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, javasolja, hogy azt a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják. A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett.

### Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 2.) Tiszalúci Nonprofit Kft költségvetési igénye  
Előadó: Siri Norbert polgármester

- 3.) Előterjesztés a 2020. évi költségvetés elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására  
Előadó: Siri Norbert polgármester
- 4.) Egyéb egyedi ügyek
  - a.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása
  - b.) Gemma-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt. tagi kölcsön igénye
  - c.) Tiszalúci Nonprofit Kft felügyeleti szerveinek megválasztása
  - d.) Ingatlan vásárlás
- 5.) Képviselői interpellációk

#### 1.) Napirendi pont: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Ha valakinek kérdése van, szíveskedjék azt feltenni. A Képviselő- testület felhatalmazta a Tiszalúc, Kossuth utca 43. szám alatti ingatlan idősek lakásotthona bérbeadásra és szerződés tervezet előkészítésére. Itt mivel több érdeklődő van, mindenféleképpen készíteni kell egy pályázati kiírást, ezt a következő ülésen szeretné tárgyalni, addigra a szakbizottsággal előkészítik.

Hozzászólás, észrevétel nem lévén, Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített jelentést.

**A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) elfogadott a szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett.**

#### 2.) Napirendi pont- Tiszalúci Nonprofit Kft költségvetési igénye

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a Tiszalúci Nonprofit Kft 100%-ban a Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi. A Kft. működési támogatási igénye 2020. évre 10.520.918.- forint. Ez az összeg megváltozott. Újbóli számítások következtében ez az összeg magasabb lesz, viszont el kell fogadni most ezt, hogy a finanszírozás zökkenőmentes legyen. A következő testületi ülésen egy pontosabb összeggel újratárgyalja a testület ezt az ügyet, viszont most kér mindenkit, hogy ezt fogadják el. Körülbelül 20 millió forinttal fog nőni ezt az összeg. Kérdés, észrevétel?

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy a legkardinálisabb munkát a Kft. pénzügyi helyzetének a rendbetételének a megoldása okozta. A bizottsági üléseken is a legtöbb munkát adta az egyeztetés során. Azt kell kihangsúlyozni, hogy a 20 millió forint, amiről szó van többletköltséggé, ha azt megszavazzák, akkor vannak az előző évek támogatási szintjénél. Mindenképpen szükséges az, amit Galuska Judit képviselő társa is többször említett, hogy el kell gondolkodni a Kft-nek a működési mechanizmusán, formáján, hogyan tudják ezt a jövőben úgy működtetni, hogy a lehető leghatékonyabb legyen, illetve a lehető legkevesebb Önkormányzati működési forrást kelljen hozzá biztosítani. Ehhez elengedhetetlen, mint amiről már többször is szó volt, meg kell vizsgálni, hogy lehet-e ezt egyáltalán rentábilisan működtetni, hogy lehet plusz bevételekre szert tenni, illetve költségeket lefaragni. Elképzelhető az is, hogy a gazdálkodás formáját is, a különböző módokat mérlegre kell tenni. Arra szeretné kérni a Polgármester Urat, hogy rendelje el, illetve intézkedjen arra vonatkozólag, hogy a Kft ügyvezetője, nyilván egy záros határidőn belül azokat az alternatívákat, illetve lehetőségeket tárja fel, dolgozzon ki a Képviselő –testületnek olyan lehetőségeket, amelyből majd lehet dönteni, hogy hogyan lehet hatékonyabbá tenni a működést, akár az adott évben is.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ehhez még több idő kell. Ez az év legyen tanuló év és azt mondja, hogy év végén beszéljék át a tanultakból, hogy hogyan tovább.

Hankó János képviselő elmondta, nem biztos, hogy van idő év végéig. Meg kellene vizsgálni, hogy melyek azok a kötelező feladatok amiket a KHT végez az Önkormányzat helyett. Az ügyvezető 6 hónapos próbaidővel van felvéve. Azt gondolja, hogy az a határidő sokkal optimálisabb lenne, arra, hogy félévénél lassanak egy képletet, hogyan állnak pénzügyileg. Nem látják azt, hogy mik azok a kötelező dolgok, amiket

a KHT-nak tovább kell vinni. Ezeket tisztán kellene látni. Vannak olyan területek, ahol duplikáció lép fel, ezt is meg kell vizsgálni. Félévnél gondolja, hogy ezt látni kellene.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy kérnek egy tervet, lesznek olyan dolgok, amik félévre nem realizálódnak.

Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő elmondta, hogy a Kft-nél a problémákat már lehet látni. Több hónap határidőt kellene adni az ügyvezetőnek.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy több türelmet kell neki adni, mert senki nem lenne most az ő helyébe.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nagyon jól összegeződött a történet, amiről szó van. Az emberhiány már csúcsosodik, akik szakemberek voltak, azok elszivárognak az elsődleges munkaerő piacra. A munka első részének arról kellene, hogy szóljon, és a hat hónapba ez bele is férne, legalább azt megnézni, hogy mik azok a tevékenységek külön- külön a mérlegen, amit önállóan el tud látni, illetve amit mindenképpen szolgáltatásként kell igénybe venni. Azt se szabad elfelejteni, hogy ennek a mostani működési támogatásnak a legnagyobb része a személyi jellegű költségek. Arról is beszélni kell, hogy azok a dolgozók, amik saját dolgozói állományban vannak, milyen produktumra képesek, mert tudjuk, hogy nagyon kevés olyan bevételi forrás van, ami az Önkormányzat működési támogatás ki tudja egészíteni. Fontos feladat lesz, a felmérés során, hogy mi vannak még az Önkormányzat tevékenységi körén belül, amit át lehet csoportosítani a KHT-hez, hatékonyabbá téve a munkát, ugyanakkor bevételeket jelentene, hogy a működési kiadásokat ezáltal is csökkentse. Jelen pillanatban nagyon kevés ilyen látszik, de elképzelhető, hogy fel tudunk tárni ilyeneket. Egy határidőt kell szabni.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2020. (II. 25.) határozata a Tiszalúci Nonprofit Kft 2020. évi költségvetési támogatásáról**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a 2020. évi költségvetés terhére a Tiszalúci Nonprofit Kft. működési támogatási igényét 10521. E.Ft. összegben jóváhagyja.

Felelős: Siri Norbert Polgármester  
Határidő: 2020.03.01.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

**3.) Napirendi pont – Előterjesztés a 2020. évi költségvetés elfogadására és az erre vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására**

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a költségvetés tervezése a tavalyi bázis alapján történt. Amit látni lehet nagyon szűk mozgásterük volt a tervezésnél, a költségek tekintetében, mert a bevételeik sok esetben még a kiadásait sem fedezik. A beruházásokat csak külső forrásokból például csak pályázatokból tudják finanszírozni. A fejlesztések között benne hagyták a mezőéri szolgálatot, a III. körzet kialakítását, a képviselői körzetek kialakítását, olyan dolgokat, amiket minimális pénzből meg tudnak valósítani. A kiadott írásos előterjesztés tartalmazza a fő számokat. Bevételi és kiadási oldalon is ugyanaz az összeg szerepel, így nullásan elfogadható. Viszont egy hónap múlva szükséges újra tárgyalni a módosítani a költségvetést a Kft igényének a függvényében. A Bizottság több körben tárgyalta, jó pár óra van abban, amit itt mindenki lát.

Fónagy László bizottsági elnök elmondta, hogy 5 fő csoport volt: Óvoda, Élelmezési Központ, Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Kft. A többiekkel nincs nagy gond, a Kft-vel töltöttük el a legtöbb időt, mivel az előző éveket nem látjuk, nincsenek számlák, bizonylatok, ami alapján tudnánk biztosat, ezért kell újratervezni majd.

Galuska Judit képviselő elmondta, hogy ezekkel a módosult feltételekkel ő is el tudja fogadni, bár a bizottsági ülésen nem voltak teljes egyetértésben, de amiket most hallottak ezekkel a kiegészítésekkel nyugodt szívvel tudja támogatni ezt a költségvetést.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja a kiadott írásos előterjesztést. A szavazáson 8 fő jelenlétből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020. (II.25.) határozata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

*1. melléklet*

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

*Forintban!*

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2020.	2021	2022.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	51.000.000	50.000.000	50.000.000	151.000.000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05				
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				
<b>Saját bevételek (01+... +06)</b>	<b>07</b>	<b>51.000.000.</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	<b>151.000.000.</b>
<b>Saját bevételek (07 sor) 50%-a</b>	<b>08</b>				

Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09				
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				
<b>Fizetési kötelezettség (09+...+15)</b>	<b>16</b>	-	-	-	-
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-16)</b>	<b>17</b>	<b>51.000.000.</b>	<b>50.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	<b>151.000.000.</b>

Felelős: Siri Norbert polgármester

Határidő: 2020.március 1.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

## TISZALÚC NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

### 1/2020. (II.25.) számú rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

#### 4.) Napirendi pont- a.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet módosítása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy megérkezett amire eddig vártak az Állami Egészségügyi Ellátó Központ hivatalos véleménye. Ami azt tartalmazza, hogy a háziorvosi körzethatárok tervezett módosításával kapcsolatban az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak nincs semmi kifogása. Úgy gondolja, hogy ez egy majdnem egységes álláspont, hogy szükség van a III. körzet kialakítására. Ezt már az előző testülettel is tervezték, bízik benne, hogy sikerül ezt véghez vinni.

Kecskés Nikolett képviselő elmondta, hogy három hónapja húzódik ez a dolog, kérdése, hogy meg kell pályáztatni? Aki akart ide jönni az az orvos más település iránt érdeklődik.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy meg fogják pályáztatni, minél gyorsabban.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy először ki kell hirdetni a rendeletet. Utána működési engedélyt kell rá kérni, és csak utána tudják megpályáztatni. Ez még csak az első része a harmadik körzet kialakításának. A rendelet elfogadását követően lehet kérni a működési engedélyt és utána lehet hirdetni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy sürgősen intézik ezt a dolgot.

Hankó János képviselő kérdése, hogy az orvosok között volt egyetértés?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy a törvény azt írja elő, hogy az alapellátási körzetek kialakítása vagy módosítása esetén három dolgot kell tenni. A Képviselő –testületnek ki kell kérnie a szakbizottságon túl, a már meglévő körzet tulajdonosoknak az véleményét, valamint az Állami Egészségügyi Ellátó Központ véleményét, amit be is kellett csatolni az Állami Egészségügyi Ellátó Központnak. Egyik háziorvos sem mondta azt, hogy nem szükséges, az új háziorvosnak az I. körzetnek sincs ellenvetése, azon kívül, hogy ő fél mi lesz a jövőben, mert szerinte a lakosság létszám csökken, ő nem jár rosszabbul, mert neki fog emelkedni a finanszírozása. Azt, hogy a lakosság hogy fog mozogni a kártyákkal, azt nem mondhatja meg a testület senkinek.

Galuska Judit képviselő elmondta, hogy a hatásvizsgálati lapon az szerepel, hogy az Önkormányzat köteles a háziorvosoknak kártérítést fizetni, az Őket ért finanszírozás kiesés miatt. Ennek tudják az összegét?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy ezt nem tudják. Törvény szerint 1 év finanszírozás kiesést kell fizetni. Az I. háziorvosi körzetben véleménye szerint nem lesz finanszírozás kiesés, mert neki növekedni fog a finanszírozása, nem csökken. A II. háziorvosi körzetnél nem tud mit mondani, mert konkrét finanszírozási adatai nincsenek. Írt a finanszírozó NEAK-nak, de még választ nem kapott rá, hogy mi lesz ez az összeg.

Siri Norbert polgármester elmondta, úgy gondolja, hogy szükség van a harmadik körzetre.

Kecskés Nikolett képviselő elmondta, hogy ez egy átmeneti időszak, tudjuk nagyon jól. Doktor Úr dolgozik amíg dolgozik, hosszú- hosszú évekre nem lehet tervezni. Ennek az egésznek a lényege, hogy a falu ne maradjon ellátatlan, hogy ez most 1 hónap vagy egy év, nem tudja, többet nem mer mondani a nevébe. Az átmeneti időszakban nem maradhat 5000 ember ellátatlanul.

Siri Norbert polgármester elmondta, ahhoz, hogy biztosnak érezzük az alapellátást, erre szükség van.

Hankó János képviselő elmondta, hogy ez nem is volt kérdés. Egy beköltöző, letelepülő ember esetében fontos szempont a település egészségügyi ellátottsága.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja az előterjesztett rendelet tervezetét. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és megalkotta:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2020 (II.25.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló**

**10/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

4.) Napirendi pont- b.) Gemma- Med Egészségügyi Szolgáltató Bt tagi kölcsön igénye

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzata kültagja a Gemma-med Egészségügyi Szolgáltató Bt-nek, aki a központi ügyeleti ellátást biztosítja Tiszalúcon is. Tiszalúc-Taktaharkány- Taktaszada az ellátási területe. A szolgáltatáshoz, amit a TB –től kap, ahhoz még az Önkormányzatok lakosságszám arányosan fizetnek hozzá havonta szolgáltatási díjat, hogy ki tudják fizetni az orvosok megbízási díját, illetve, hogy az ügyeletet tudják biztosítani. Azért, hogy folyamatosan biztosítva legyen a szolgáltatót bt-nél a folyamatos likviditás, ezért tagi kölcsön igényt nyújt be az Önkormányzat felé. Amennyiben a Képviselő- testület megszavazza, akkor éves szinten 4 alkalommal fog az Önkormányzat tagi kölcsönt nyújtani a cégnek. A teljes összeg kiadja éves szinten azt az összeget, amit számlázás útján fog kérni, mint szolgáltatási fejkvóta. Év végén pedig el fogunk számolni a tag kölcsönrel. Ennek technikai oka van, a szomszéd települések nem fizettek mindig szolgáltatási számlát, viszont tagi kölcsönt fizettek és megpróbálnak REKI támogatást szerezni. Ezért próbálja meg az Önkormányzat is a tagi kölcsön verziót.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy Taktaharkány és Taktaszada évek óta él ezzel a lehetőséggel és ezzel éves szinten minimum 5 millió forintot spórolnak. Ez egy olyan technikai megoldás, amire szükség van spórolás szempontjából.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja és elfogadásra javasolja a kiadott írásos határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (II. 25.) határozata a Gemma-med Egészségügyi Szolgáltató Bt. tagi kölcsön igénye**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy a Gemma-med Egészségügyi Szolgáltató Bt. részére a Tagi Kölcsön nyújtását 13.550.000.-Ft összegben jóváhagyja. Egyben felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS aláírására.

Felelős: Siri Norbert Polgármester  
Határidő: 2020.03.01.

#### 4.)Napirendi pont- c.) Tiszalúci Nonprofit Kft felügyeleti szerveinek megválasztása

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy minden megváltozik, a régi tagokat is szeretnénk visszahívni és helyükre új tagokat kinevezni. Három határozat születik, a régi tagokat visszahívják, az újakat kinevezik és a társasági szerződés (alapító okirat) egységes szerkezetben történő elfogadása. Új tagként szeretné Lovas Ferencet, Lőrinczi Zsoltot és Vasas Ferencné. Buza Béla könyvvizsgálót is visszahívják.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlétből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

##### Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020. (II.25.) határozata a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának és Felügyelő bizottsági tagjainak visszahívása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete mint a Tiszalúci Községüzemeltetési és Szolgáltató Nonprofit Kft alapítója 2020.02.29-napjával visszahívja

**Buza Béla könyvvizsgálót** (Miskolc, 1973.07.09., an: Takács Mária adóazonosító jel: 8389054779) 3932 Erdőbénye, Május 1. út 11. szám alatti lakost (Engedély szám: 006094 )

**Hajdú István Felügyelőbizottsági tagot** (an: Vizi Mária, adóazonosító jele: 8289382332) 3565 Tiszalúc, Károly M. utca 13. szám alatti lakost,

**és Pócsi Gusztáv Felügyelőbizottsági tagot** (an: Török Lenke Adél, adóazonosító jele: 8376403907) 3565 Tiszalúc, Jókai utca 33. szám alatt lakost

**és Erdeiné Bertalan Margit Felügyelőbizottsági tagot** (an.:Balogh Margit, adóazonosító jele 8326072877) 3565 Tiszalúc, Munkácsy utca 21. szám alatti lakost.

Felelős: polgármester,

Határidő: 2020.02.29.

Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlétből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

##### Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2020. (II.25.) határozata a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és mint alapító egyhangúlag a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsági tagjának választotta meg 2020.03.01. napjától 2025.02.28.- napjáig

**Lovas Ferenc** (an: Kóródi Ilona adóazonosító jele: 8357832342) 3565 Tiszalúc, Tulipán utca 6. szám alatti lakost,

**Lőrinczi Zsolt** (an: Miron Ilona adóazonosító jele: 8405114890) 3565 Tiszalúc, Csokonai utca 3.szám alatti lakost,

**Vasas Ferencné** (an: Üveges Erzsébet adóazonosító jele: 8321922171) 3565 Tiszalúc, Rákóczi utca 18/A szám alatti lakost,

A felügyelőbizottsági tagok javadalmazását 20.000.- Ft/hóban állapítja meg 2020.03.01. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.03.01.



Siri Norbert polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazat mellett) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2020.( II.25.) számú határozata a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződés módosításának elfogadásáról**

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszalúci Községüzemelési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az alapító egyhangúlag elfogadta az alapító okirat módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Felelős: Siri Norbert polgármester,

Határidő: 2020.02.29.

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

**4.) Napirendi pont- d.) Ingatlan vásárlás**

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy a Tiszalúc, Alkotmány utca 5. szám alatti ingatlant (Trianon Téren lévő épület amin a festés van) véleménye szerint az Önkormányzatnak kellene megvásárolni. A tulajdonos 2.500.000.- forintos összegben eladja az ingatlant. Az I. háziorvosi körzet már hónapok óta keresi azzal, hogy parkolót szeretne a rendelő elé. Ez egy tökéletes helyszín lenne a pakoló kialakítására.

Galuska Judit képviselő kérdése, hogy a hasznélvezeti jog mennyire befolyásolja az eladási árat? Nem kell megvásárolni a hasznélvezeti jogot? Ez az összeg fedezi teljes egészében?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy igen fedezi.

Siri Norbert polgármester elmondta, a terve, hogy megveszik az épületet, elbontják a kerítést, és amint lesz pénzük kialakítják a parkolót is. Közben eldöntik, hogy mire kívánják az épületet hasznosítani, megtartják vagy elbontják?

Siri Norbert polgármester több hozzászólás, javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt a javaslatát, mely szerint Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete megvásárolja a Tiszalúc, Alkotmány utca 5. szám alatti ingatlant. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

**Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2020.(II.25.) határozata a Tiszalúc, Alkotmány utca 5. szám alatti ingatlan megvásárlása**

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc 482 hrsz., mely természetben a Tiszalúc, Alkotmány utca 5. szám alatti ingatlan, megvásárolja. A vásárlási ár 2.500.000.- forint. Fedezete a 2020 évi költségvetés, Beruházási kiadások.

Felelős: Siri Norbert Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

## 5.) Napirendi pont- Képviselői interpellációk

Csordás László polgármester elmondta, hogy neki egy kérdése, lakossági megkeresése lenne, amely az állattartáshoz, méhészethez kapcsolódna. A település két különböző részéről érkezett megkeresés, hogy a tavaszi időszakban ahol a szomszédban méh van, az együttéléssel vannak problémák. Amikor beindul a virágzás elviselhetetlenül ellepik a méhek az udvarokat. A kérése az lenne, tekintettel arra, hogy nincs az Önkormányzatnak állattartási rendelete és Jegyzőnökkel beszéltek, hogy nem is biztos, hogy ez a megfelelő megoldás, hanem az együttélési szabályok, amiket most már nem csak emiatt, hanem a kóbor kutyák, a szemetelés, a közterület használat és egyáltalán az egymás mellett élők viszonyának a normalizálása miatt szükséges lenne rendeletben szabályozni. Javasolja, hogy ennek a munkának kezdjenek neki. A problémák feltáráshoz egy problématerképet készítsenek a településről, azokról a dolgokról, amiket ebben a rendeletben szabályozni szükséges. A testület feladata a rendelet megalkotása és alkalmazása.

Siri Norbert polgármester felkéri Turóczy Hajnalka Jegyzőnőt és a szakbizottságot, hogy nézzenek utána, hogy más településeken milyen alternatívák működnek és utána közösen eldöntik Tiszalúra nézve melyik lenne az az ideális, ami a gazdákra és a lakosokra se kedvezőtlen, hanem egy arany középút.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nem szeretné, ha ki lenne hegyezve a méhészetre és a méhtartásra. A viszonyrendszereket kell leszabályozni, hogy mi az a méhcsalád, ami ebben az időszakban bent lehet belterületen tartani.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy meg kell vizsgálni, milyen alternatívát tudunk nyújtani a méhészeknek. Vannak olyan Önkormányzati külterületeink, amiket tudunk biztosítani, hogy kivigye erre az időszakra a településről.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ez már szakma, az nem így működik, a méheket nem lehet csak úgy kivinni a falu szélére, ez egy komoly több kilométeres tortúra, hogy odébb lehessen vinni. Mindig probléma a méhek és a szomszédok, viszont fölöttes jogszabály szabályozza a méhtartást. Az adja meg a tartási távolságokat, a kerítés magasságot. Akinek ilyen panasa van meg kell vizsgálni, hogy a méhtartó betartja –e a kerítés magasságot, a röptetési irányt. Ehhez több mindent kell megvizsgálni, kitiltani nem lehet őket.

Szentirmay –Gazdófi Katalin elmondta, az, hogy kivigyék a méheket tavasszal a határba az egy lehetetlen dolog. Tavaszi eső után nem lehet megközelíteni a területet. Szaktanácsot lehetne kérni azoktól, akik segíthetnének a méhtartással kapcsolatosan. Ha más állattal kapcsolatosan vannak olyan technikák, amiről sokan nem tudnak, ha van ilyen probléma, akkor kéri, hogy jelezzék felé, hogy például hogyan lehet a sertés szagtalanítani.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy arra van egy konkrét számunk, hogy mennyi panasz érkezik egy adott évben állattartással kapcsolatosan?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ha a kóbor kutyákat nem nézi, akkor éves szinten kb. három, általában ugyanazok.

Hankó János képviselő elmondta, hogy az együttélés szabályait minden szintéren kell szabályozni, ez egy jó megítélés. A méhészeknek vagy egy szerveződése, lehet, hogy az elnökükkel kellene beszélni, milyen ötletük lenne a probléma megoldására. Abban az ügyben lenne kérdése, amit most nem lát tisztán, de szeretné tudni, hogy működik. Talajterhelési díjat fizetnek azok, akik nincsenek rácsatlakozva a szennyvízvezeték hálózatra. A talajterhelési díj abba a közös alapba megy, amit mi a múltkor hallottunk, ami van a Borsodvíznél, vagy marad az Önkormányzatnál?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy rendelet alapján kötelező a Képviselő- testületnek meghozni a szennyvízcsatorna hálózat átadását követő 6 hónapon belül talajterhelési díjról szóló rendeletet. 1800.-forint/köbméter a talajterhelési díj összege. Évente ki kell vetni azoknak, akik nem kötöttek rá a szennyvízcsatorna hálózatra. Akinek van vízmérő órája annak az alapján, akinek nincs annak a bejelentett lakosok számára jogszabályban leírt általány összeget kell kivetni. Általány vízfogyasztás után kell ezt az összeget kivetni. Egy elkülönített számlára kell befizetni az Önkormányzatnál. Adók módjára szedjük be, az adószámláról havonta átutaljuk, van egy elkülönített számla, talajterhelési díj felhasználási számla, felhasználása belvív, ivóvízvédelem, környezetvédelmi tevékenységre lehet felhasználni Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának. Ez egy saját bevétel, nem a gördülő fejlesztési terves dolog.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy ebből tervezik a településen kukák kihelyezését.

Hankó János képviselő elmondta, hogy vannak olyan családok, akiket nagyon súlyosan „ledöngölünk” ezekkel a számokkal. Van- e szándékunk olyan irányba indulni, ahol szociálisan indokolt, próbálunk –e segítséget nyújtani a bekötésekhez. Biztosak vagyunk-e abban, hogy a kivitelezés során nem megfelelően kiépített és abból adódóan a nem ráköthető rendszereknél mennyire jogos az igényünk, vannak- e erre felméréseink, kell –e foglalkozni vele? Ő tud ilyenről, hogy nem megfelelő kivitelezés miatt nem lehetséges a rákötés. A szándék megvan, hogy rákössenek, de nem tudnak emiatt. Gondolkodnak-e azon, amellet tudja, hogy jogszabályi kötelezettség közutakat fenntartani, de a tudomása szerint ma Magyarországon minden bekötés ingyen van. Ezt is meg kell vizsgálni, hogy tudják –e segíteni a lakosok vízbekötését.

Turóczy Hajnalka elmondta, hogy a szennyvíz beruházás során két olyan talajterhelési díjat fizető család van, akinek nem megfelelő a bekötésük. Úgy gondolja, hogy a gördülő fejlesztési tervből már megcsinálhatta volna a Borsodvív, ezt a problémás rákötést. Ha valakinek talajterhelési díjat kell fizetnie, mert nincs rákötve, a talajterhelési díjat úgy kell megállapítani, ha a lakos számlával igazolja, hogy hány köbméter szennyvizet szippantatott ki, akkor arra a mennyiségre neki nem kell talajterhelési díjat fizetni. Tiszalúcon még senki nem hozott be számlát szennyvíz szippantásról. Elengedni nem lehet és nem is indokolt, támogatni a bekötést indokolt lenne, már csak azért is, mert Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatának van egy vállalása a szennyvíz bekötésekkel és igencsak ketyeg az óra és meg kellene mozgatni a lakosokat, mert új rákötés nem sok volt az elmúlt évben.

Hankó János képviselő elmondta, hogy ő csak arra volt kíváncsi, hogy a technikai problémás bekötésekről tudnak-e? Valamit hogy gondolkodnak-e a bekötések megsegítésében, főleg azért meg van egy vállalása az Önkormányzatnak is ezzel kapcsolatosan. Eltörlésre nem gondolt.

Siri Norbert polgármester elmondta, ő is úgy gondolja, hogy foglalkozni kell ezzel.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy vannak közutjaik. Tudni kell, hogy Tiszalúc Nagyközség Önkormányzatánál az Önkormányzat fizeti a közutak fogyasztását, nem a lakosok. Azt is tudni kell, hogy más önkormányzatoknál megnézik, hogy melyik közút miért van, kinek nincs vízbekötése, kik használják és a fogyasztás, lakosságszám alapján szét van osztva és ki van számlázva a lakosoknak.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy jogszabály alapján megvan, hogy hova kell közút. Ha rákötnék a vízhálózatra és nem fizetik, kikötik a vizet és megint tetethetjük vissza a közutat.

Hankó János képviselő elmondta, hogy nem kikötik, hanem csak leszűkítik. Onnantól már nem kell közutat biztosítani.

Csordás László alpolgármester kérdése, hogy mik azok a technikai problémák ami miatt valaki kiszorul ebből a szolgáltatásból?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy kb 2-3 ingatlan van, ahol nem megfelelő helyen van a bekötés.

Hankó János képviselő elmondta, hogy az édesanyjánál lehetetlen a beállítás hibája miatt rákötni.

Csordás László alpolgármester kérdése, hogy ténylegesen bizonyíthatóan a kivitelezésből adódik, hogy nem tud rákötni? Ha igen akkor meg kell oldani, hogy technikailag ráköthető legyen az ingatlan, ezt meg kell beszélni a szolgáltatóval.

Hankó János képviselő elmondta, hogy ezen már túl vannak, volt kint a szolgáltató is és a kivitelező is és nem oldotta meg a problémát. Van másnak is ilyen problémája.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy fel kell mérni hány ingatlant érint és meg kell oldani a szolgáltatónak a gördülő fejlesztési terv keretében. Elmondta, hogy örül a talajterhelési díjnak, akár emelni is lehetne, mert sokan spekulatív okból nem kötnek rá, persze vannak sokan, akik mélyszegénységük miatt, mert nincsen rá pénzük. Fel sem szabad merülnie annak a gondolatnak, hogy Önkormányzati szinten ezt nem támogatjuk. Elmondta, hogy a segítséget sem támogatja, azt gondolja, hogy ezt meg kell tudnia oldani mindenkinek, hogy a mai világban komfortos lakóingatlanban éljenek és megfelelő számban éljenek. Akkor, amikor 14-15 fő lakik egy olyan ingatlanban, ami 3-4 emberre van tervezve, azt gondolja, hogy ezek nagyon komoly problémák. Rá kellene kényszeríteni az embereket, hogy még környezettudatosabban éljenek.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy meg fogják vizsgálni a javaslatot is.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy nem azokra az emberekre gondol, akik 54.000.- forintos közfoglalkoztatotti bérből élnek és nem tudják még a gyerekeiket sem etetni. Hanem azokra, akik azért nem kötnek rá a szennyvízre mert utána annak bizonyos százalékát ki kell fizetni szennyvízre, megemelkedik a díja és még így is kalkulál, hogy a talajterhelési díjjal még így is jobban jár. A szennyvízszippantási szolgáltatást legközelebb Felsőzsolcáról tudná igénybe venni. Onnan nem hívják ki. Ez egy kardinális probléma, sok pénzbe kerülne, ha Önkormányzati támogatást adnánk a lakosoknak erre. A közfoglalkoztatásnak is van költsége.

Hankó János képviselő elmondta, hogy egy nyelvet beszélnek ezügyben. Ő nem a spekulánsról beszél, hanem a közfoglalkoztatotról. Meg kell nézni, hogy szociális keretből, hogyan lehet támogatni őket. A projektbe is lépnénk előre a bekötésekkel.

Stionné Tokaji Judit képviselő elmondta, hogy ha jól értette, akkor a talajterhelési díjat úgy számolják ki, hogy az egy háztárásban lakó vízfogyasztásra eső általány, az körülbelül megegyezik a szennyvízcsatorna díjjal. Anyagi teher tekintetében nincs különbség, hogy ha egy család talajterhelési díjat fizet, vagy ha rákötné, akkor csatornadíjat fizetne. A költség ugyanaz, a cél az lenne, hogy kössön rá.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy 1.800.- forint köbmétere a talajterhelési díjnak, és 1200.- forint körül van a szennyvízcsatorna díjnak.

Galuska Judit képviselő kérdése, hogy milyen a fizetési hajlandóság a talajterhelési díjnál?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy van egy réteg, aki egyáltalán nem fizet, olyan is van, aki havi 1.000.- forintjával fizeti, már rákött azóta, de részletekbe fizeti.

Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő elmondta, hogy van egy olyan javaslata, ha az Önkormányzat szociális alapon elkezd segíteni ezeket a bekötéseket, akkor feltétel legyen, hogy a földmunkát végezze el saját magának.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy ez jogos lehet, csak van, aki ezt sem tudja vállalni pl: idős lakosok.

Hankó János képviselő elmondta, hogy ez nem egy nagy réteg, akiről most beszélünk.

Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő elmondta, lezárult a kifizetési határidő, át lett véve minden, elvileg rendben volt minden. Nem lehetne felszólítani őket, hogy komolyan vegyenek minket?

Turóczy Hajnalka elmondta, hogy a kivitelező, aki készítette a szennyvíz hálózatot bevonta a Borsodvizet, mint leendő üzemeltetőt, ő átvette ezt a beruházást, nála volt a próbaüzem, ő mindent tud, ismerte a bekötési mélységeket stb.

Csordás László alpolgármester elmondta, hogy amelyik hibát lehet, azt a gördülő fejlesztési terv terhére meg kell csináltatni a Borsodvíz Zrt-vel.

Szentirmay- Gazdóf Katalin képviselő elmondta, hogy zavarja az, hogy miért az Önkormányzat terhére kell ezeket megcsináltatni.

Siri Norbert polgármester elmondta, hogy felveszi a Borsodvízzel a kapcsolatot.

Fónagy László képviselő kérdése, hogy a beszedett talajterhelési díj egy része, nem forgatható vissza erre a célra, hogy segítünk belőle rákötéseket, vízbekötéseket?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy Képviselő- testületi döntés kell hozzá. Környezetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos dolgokra lehet fordítani.

Hankó János képviselő elmondta, hogy tudomása szerint ma Magyarországon 32 amperig a villamos áram, a vízbeállítás kapun belülré és a gáz beállítás kapunk belülré ingyenes.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy tervezési költségek vannak.

Hankó János képviselő elmondta, hogy ő nem arra gondolt, hogy ingyen kössék be bárkinek is, hanem csak a problémát vetette fel.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ezt a témát addig zárják le, amíg meg nem jön a Borsodvíz 2019. évi kimutatása, hogy hány bekötés van, hányan fizetnek vízdíjat, szennyvízdíjat. Nem tud adatot szolgáltatni. Ha lesz adat, akkor tud egy listát adni az illetékes bizottságnak. Ez körülbelül március vége.

Több hozzászólás nem lévén Siri Norbert polgármester az ülést lezárta.

Kmf.

  
Turóczy Hajnalka

jegyző



  
Siri Norbert

polgármester