JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének 2018. július 20 -napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Majdanics László polgármester

Batári Csaba képviselő

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő

Ducsai Tiborné képviselő

Galuska Judit képviselő

Koczka Sándor képviselő

Siri Norbert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Majdanics Péter alpolgármester

Turóczi Hajnalka jegyző

Macsóné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető

Rozgonyi Lászlóné pénzügyi osztályvezető

Majdanics László polgármester kéri a Képviselő- testületet, hogy Dr. Mudri Béla alpolgármester tiszteletére 1 perces néma felállással tisztelegjenek.

Majdanics László polgármester tisztelettel köszöntött minden képviselőt, meghívottat, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (7 fő). Az ülésről hiányzó képviselő Dr. Kovács Pál.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre Batári Csaba képviselő és Galuska Judit képviselő személyében, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 főből 7 fő részt vett.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1.) 034/1 hrsz ingatlan megvásárlás
Előadó: Majdanics László polgármester

2.) 031/1 hrsz, 026 hrsz ingatlan megvásárlása
Előadó: Majdanics László polgármester

Majdanics László polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy javasolja a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják a napirendeket.

A napirendet a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

1.) 034/1 hrsz ingatlan megvásárlás
Előadó: Majdanics László polgármester

2.) 031/1 hrsz, 026 hrsz ingatlan megvásárlása
Előadó: Majdanics László polgármester

1.) Napirendi pont- 034/1 hrsz ingatlan megvásárlása

Majdanics László polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Nem tudja, hogy mindenki tisztában van-e azzal, hogy hol van ez a terület, amit meg akarnak venni. Ez jelenleg egy nádas, gazos terült, végigment rajta az ügyvéd úrral, a lényeges része az, hogy a vízparton van teljes egészében. Az első terület másfél kilométer, a Krappay-zsiliptől kezdődik Tiszalúc oldala felől, a Síri táborral szemben lévő part illetve még azon túl 50- 100 méterrel. Az hogy mettől meddig tart azt tudjuk, de a szélességét 100%-osan akkor fogjuk megtudni, ha kiméretjük (van ahol 18 méter, van ahol 30, van ahol 50 méter). Csak ezt a területet szeretné megvásárolni, de a másik két rész is hozzá tartozik, mert van egy árok rész is ami közvetlenül a Tisza parttól megy hosszába kifele, ahol legelnek a tehenek, illetve 1 hektár legelő van a harmadik helyrajzi szám szerint. Ez a 3 rész összekapcsolódik. Az eladó csak azzal a feltétellel adja a másfél kilométeres területet, ha a másik két részt is megvesszük. A tulajdoni lapon látható, hogy van rajta teher, utánajártunk, hogy ez a teher, hogy kerülhet le ezekről az ingatlanokról. Az eladók, ha igazolják hogy tehermentesek ezek az ingatlanok, akkor 3.000.000.- forintért amennyiben a testület úgy dönt megvásárolja az Önkormányzat az ingatlanokat. Az ügyvéd aranykorona értéken állapította meg az ingatlanok értékét, hogy mennyit érnek. Most van lehetőség arra, hogy ezek a területek újra Tiszalúci kézbe kerüljenek. A jövőre nézve a turisztika szempontjából nagyon fontos lenne ezen vízparti ingatlanok megvásárlása. Az is biztos, hogy sok nézeteltérés lesz abból is, hogy az emberek, akiknek ott szántója van azt hiszi, hogy a vízpartig tart az ingatlanjuk, de nem. Ezt magánember nem is tudná helyrerakni.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy egyetért ezzel. Ez valamikor az Önkormányzaté volt?

Majdanics László polgármester elmondta, hogy nem az Önkormányzaté volt, hanem a Petőfi MGTSZ-é.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy örül annak, hogy most már az Önkormányzaté lesz.

Majdanics László polgármester örül annak, hogy a képviselő úr így áll a dologhoz. Síri képviselő nagyon benne van a turizmusba az édesapja után. A turizmus által nagyos sok pénzzel fog gazdagodni az Önkormányzat, illetve a Tiszalúci település. Közfoglalkoztatás keretében az emberek dogozhatnak a területen. A legfontosabb még, hogy ez a terület nem NATURA2000 terület.

Majdanics Péter alpolgármester elmondta, hogy a tulajdoni lap besorolása alapján „nádas" azt gondolhatnánk, hogy egy értéketlen terület, de ha van elképzelés, vagy egy pályázathoz rendelkezik a település egy olyan területtel, ami már meglesz, amiből bártan lehet tervezni. Ha vannak majd konkrét elhatározások, akkor majd könnyebb lesz hosszú távon is pályázni. Fő lényeg, hogy lesz egy jelentős szakasza a Holt-Tiszának aminek lesz gazdája, ami karban lesz tartva, mert a jelenlegi állapotokat tudjuk, az ideálistól elég messze van.

Galuska Judit képviselő elmondta, hogy egyetért vele, gyarapítják a vagyonukat, a fedezet megvan rá. Javasolja az ingatlanok megvásárlását.

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy támogatja, jó elképzelés polgármester úr részéről, mert kormányzati trendek is azt mutatják, hogy a turizmusban látják a húzóerőt. Egy kérdése lenne, a nádas besorolású külterületi ingatlan esetében a tulajdoni lapon 2017. novemberi a bejegyzés amivel 3 millió forint értékű jelzálogjogot alapították és ennek a vásárlási ára 1.700.000- forint, tehát még fél éve sincs, ezalatt ennyit esett az értéke vagy, az aranykorona érték változott?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy ennek soha nem volt 3 millió forint az értéke.

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő elmondta, hogy akkor túlbecsülték, amikor fedezetként vitték.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy nem ért soha annyit a nádas. Az árokról elmondta, hogy nem is tudja, hogy kerülhetett magánkézbe.

Majdanics Péter alpolgármester elmondta, hogy az régen az „öreg Takta" medre volt, ami a Holtágba csatlakozott. A besorolása mint csatorna megszűnt, lehet így kerülhetett magánkézbe.

Batári Csaba képviselő elmondta, hogy ő is támogatja az ingatlan vásárlást. Távlati céloknál abba az irányba is lehetne folytatni az üdülőkörzetet, lehetne esetleg telkeket értékesíteni. Fontos, hogy az Önkormányzat a vagyonát gyarapítja, és vannak távlati célok is.

Majdanics László polgármester elmondta, az építkezéssel kapcsolatban, nem akar erről még véletlenül sem beszélni. Lehet erről soha nem lesz szó, hanem arról, hogy azt a szép területet rendbe tartjuk, sétautat alakítunk ki stb. Inkább ebben gondolkodok, nem az eladásba.

Ducsai Tiborné képviselő elmondta, hogy akár egy erdei iskolát is el tud képzelni. Út kötné össze a Tiszaparti üdülővel, ott megszállnának.

Koczka Sándor képviselő elmondta, hogy nagyon szép hely, turizmus céljára tökéletes, illetve itt a képviselő kollégák elmondták már a többi hasznosítási lehetőséget is. Természetesen támogatja az előterjesztést.

Majdanics László polgármester szavazásra bocsátotta az írásban kiadott határozati javaslatot (034/1 hrsz). A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 35 /2018.(VII.20.) határozata a Tiszalúc 034/1 hrsz ingatlan megvásárlása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc 034/1 hrsz „kivett árok" ingatlant megvásárolja.
A vásárlási ár 950.000.- forint. Fedezete a 2018. évi költségvetés.

Felelős: Majdanics László polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont- 031/1 hrsz, 026 hrsz ingatlan megvásárlása

Majdanics László polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta.

Majdanics László polgármester szavazásra bocsátotta az írásban kiadott határozati javaslatot (031/1 hrsz). A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 36 /2018.(VII.20.) határozata a Tiszalúc 031/1 hrsz alatti ingatlan megvásárlása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc 031/1 hrsz „nádas" ingatlant megvásárolja.
A vásárlási ár 1.700.000.- forint. Fedezete a 2018. évi költségvetés.

Felelős: Majdanics László polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Majdanics László polgármester szavazásra bocsátotta az írásban kiadott határozati javaslatot (026 hrsz). A szavazáson 7 fő jelenlévőből 7 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének 37/2018.(VII.20.) határozata a Tiszalúc 026 hrsz alatti ingatlan megvásárlása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc 026 hrsz „legelő" ingatlant megvásárolja.
A vásárlási ár 350.000.- forint. Fedezete a 2018. évi költségvetés.

Felelős: Majdanics László polgármester
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

Köszöni a Képviselő- testület hozzáállását.

Több hozzászólás nem lévén Majdanics László polgármester az ülést lezárta.

Kmf.

Turóczi Hajnalka
jegyző

Majdanics László
polgármester

Batári Csaba
képviselő
jkv. hitelesítő

Galuska Judit
képviselő
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
2018. július 20-NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Majdanics László polgármester _____

Batári Csaba képviselő _____

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő _____

Ducsai Tiborné képviselő _____

Galuska Judit képviselő _____

Koczka Sándor képviselő _____

Dr. Kovács Pál képviselő _____

Siri Norbert képviselő _____

<u>Tanácskozási joggal meghívottak:</u>

Majdanics Péter alpolgármester _____

Turóczi Hajnalka jegyző _____

Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető _____

Rozgonyi Lászlóné pü. oszt. vezető _____

Dr. Ináncsi Tünde Járási Hivatal vezető _____

Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r é t ő l
3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.

M E G H Í V Ó

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete 2018. július 20- napján (péntek) 11.00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést tart a Községháza Tanácskozó termében, melyre ezúton tisztelettel

meghívom.

Napirend:

1.) 034/1 hrsz ingatlan megvásárlás
Előadó: Majdanics László polgármester

2.) 031/1 hrsz, 026 hrsz ingatlan megvásárlása
Előadó: Majdanics László polgármester

Tiszalúc, 2018. 07. 18.

Majdanics László
polgármester