

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testületének 2015. október 12-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Majdanics László polgármester
Dr. Mudri Béla alpolgármester
Batári Csaba képviselő
Ducsai Tiborné képviselő
Galuska Judit képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő
Siri Norbert képviselő
Tóth Albert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Majdanics Péter alpolgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Macsoné Pálfalvi Mária igazgatási osztályvezető
Rozgonyi Lászlóné gazdaságvezető

Majdanics László polgármester tisztelettel köszöntött minden képviselőt, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (8 fő) Az ülésről hiányzó képviselő: Dr. Béki Zsuzsanna.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre *Galuska Judit képviselő és Batári Csaba képviselő* személyében, mely javaslatot a Képviselő – testület *egyhangúlag* elfogadott.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

1.) Szennyvíz bérleti- üzemeltetési szerződés (Borsodvíz Zrt)

Előadó: Majdanics László polgármester

Majdanics László polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy javasolja a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja a Képviselő- testület, mely javaslatot egyhangúlag (8 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

1.) Szennyvíz bérleti- üzemeltetési szerződés (Borsodvíz Zrt)

Előadó: Majdanics László polgármester

1. napirendi pont: Szennyvíz bérleti- üzemeltetési szerződés (Borsodvíz Zrt)

Majdanics László polgármester elmondta, hogy az írásos anyagot minden képviselő kézhez kapta. Van egy előszerződésünk már régen. Húztuk halasztottuk a szerződés megkötését, vártuk a beruházás végét, de még mindig nincs teljes egészben az elszámolásnak vége, és annyira sok hónap összegyűlik a számlázással kapcsolatosan, addig nem tudnak számlázni, amíg nincs szerződés. Félő, hogy három- négy- öt hónapot fog kiszámlázni az ünnepek előtt, melyből nagy felháborodás lehet. A Borsodvíz is elég nagy nyomást gyakorol ránk, meg kell kötni a szerződést minél hamarabb. Felkéri a Jegyző Nőt tájékoztassa a Képviselő- testületet.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, törvény szabályozza, hogy amennyiben egy létesítmény, jelen esetben a szennyvíz rendszer, műszaki átadás- átvétele megtörténik, utána 30 napon belül kell a szolgáltatónak kérnie az engedélyét a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivataltól. Először a működési engedélyt utána, az ármeghatározást. Nálunk a műszaki átadás- átvétel megtörtént, elméletileg megköthettük volna ezt a szerződést. A Borsodvíznek, mint üzemeltetőnek be kellett volna nyújtani a Hivatal felé a szükséges engedély kérelmeket. Ennek a bérleti szerződésnek ami a testület előtt van, van egy olyan hivatkozása, hogy 1. számú melléklet. Az 1. számú melléklet kell hogy tartalmazza a komplett leltárát ennek a szennyvíz beruházásnak. Nem csak a darab, folyóméter és egyéb kimutatásokat, hanem annak a nettó – bruttó értékét kellene hogy tartalmazza. Ragaszkodott hozzá, hogy mivel nincs befejezve a beruházás, nincs meg az elszámolás, nem tudjuk, hogy maga a szennyvíz beruházásunk mennyibe került, mert még a szennyvíz vezeték végszámlája nincs benyújtva, azért mert előtte szerződés módosításokat kell eszközölni különböző műszaki okok miatt. Amíg ez nem fut végig a KSZK-n és az Uniós kifizetések nem történnek meg, addig nem tudjuk, hogy ténylegesen mennyi millió illetve milliárd forint az eszközállomány, amit átadunk üzemeltetésre a Borsodvíz Zrt-nek. Ugyanakkor a Borsodvíznek is igaza van abban, valamint a múlt heti Uniós ellenőrzés során is szóvá tették, hogy az Önkormányzatnak fenntartási kötelezettsége van a szennyvíz beruházásra. Az üzemeltetőnek meg kellett volna kérni az engedélyeket. Az üzemeltető rendelkezik az előszerződéssel amivel elméletben megkérhetné az engedélyt, de viszont az egyik hatóság azt mondta, hogy jó az előszerződés, a másik hatóság azt mondja, hogy nem jó az előszerződés. A Borsodvíz ragaszkodik a végleges szerződéshez. Felvetettük, hogy nem tudjuk a bruttó összeget, azt az információt kapták a Hivataltól, hogy csináljanak egy olyan mellékletet ami csak darabban, folyóméterben tartalmazza az eszközállományt és amikor befejeződik az elszámolása a pályázatnak, akkor fogjuk tudni, hogy ténylegesen ez milyen forintot képvisel, és akkor fogjuk módosítani, aktualizálni az 1. számú mellékletet. Ezért van a késlekedés, a Borsodvíz is elismeri, hogy az 1. számú mellékletnek bruttó és nettó átadáskori értéket is kell tartalmazni, de mivel nem tudjuk és itt nem egy két forintról van szó, hanem milliókról, így ezt most az 1. számú melléklet nem fogja tartalmazni. Addig kell egy aláírt szerződés amit benyújt a Hatóságoknak, el tudják kezdeni az engedélyezési eljárást.

Dr. Mudri Béla alpolgármester kérdése, hogy az engedélyezési eljárásához szükséges ez a mostani Képviselő- testületi ülés, hogy tudjon a Borsodvíz is haladni és a megfelelő díjtételt ki tudja vetni?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy nem a Borsodvíz fogja megállapítani a díjtételt, hanem az Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal. Véleménye szerint nem fogja tudni megállapítani az árat csak akkor, ha mi meg tudjuk mondani a bruttó- nettó eszközállomány értékét és ő ezt fogja figyelembe venni. Ahhoz hogy működési engedélyt kapjon, ahhoz elég lesz ez.

Siri Norbert képviselő kérdése, hogy a törvényi rendelkezések szerint csak 20 éves határozott időtartamra lehet, vagy engedi a törvény, hogy rövidebb időre kössenek szerződést?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy 10 év a legrövidebb idő.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy ha a törvény engedi, akkor 10 évre kössenek szerződést ne pedig 20 évre, ezt nem kell körülírni, hogy miért.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy az előszerződésben már 20 év van.

Turóczi Hajnalka elmondta, hogy az előszerződésben is 20 év volt és az ivóvíz szerződésben is 20 év van.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy a szerződést most kötik meg, és ha 20 évre elkötelezik magukat az más tudjuk nagyon jól, mintha 10 évre. 20 év hosszú idő.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat 20 évig nem üzemeltetheti. A Borsodvízen kívül más üzemeltetheti 10 év után.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy 20 évre van kikalkulálva ez a használati díj, másrészt a szerződés bármikor fölbontható az benne van a szerződésben, hogy milyen feltételekkel lehet felmondani. Viszont azt is tudni kell, hogy akkor a pénzt vissza kell fizetni.

Siri Norbert képviselő kérdése, hogy nagy probléma lenne átírni 10 évre?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Borsodvíz nem fogja aláírni.

Siri Norbert képviselő kérdése, hogy miért nem?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy azt nem tudja, mert annak idején ő nem tárgyalta a Borsodvízzel. A Képviselő Urak itt voltak, amikor az ÉRV és a Borsodvíz meg volt pályáztatva, versenyeztetve.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy nem emlékszik arra, hogy ezt beszélték volna, lefixálták, hogy 20 évre lesz.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy 20 évre kötöttek egy előszerződést, aminek egy részét az Önkormányzat megkapta 6 millió forint + ÁFA.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy nem a Borsodvízzel van baja, hanem azzal, hogy minden szerződést minél rövidebb határidőre kell megkötni.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy nem teljesíti azt, amit vállal, akkor 5 év múlva is felbonthatod vele a szerződést.

Siri Norbert képviselő elmondta, hogy ha ez valóban így van, akkor nincs miről beszélni.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy az előszerződésben benne van, ha nem teljesít rendesen akkor mindenféleképpen. A Borsodvíz 20 év üzemeltetésre adja a 30 millió forintot.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a két szolgáltatást együtt célszerű kezelni. Nem egy időpontban fog a szennyvíz és víz üzemeltetési szerződés lejárni. A közszolgáltatásokkal kapcsolatosan folyamatosan változnak a törvények.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy tudomása szerint január 1- től egységes lesz a víz és szennyvíz díj megyei szinten.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy nem törvényi szinten, de a sajtóban ő is olvasott erről.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ármeghatározó itt nem lesz sem Önkormányzat, sem Szolgáltató. Állami ármeghatározás lesz a jelenlegi jogszabályok alapján.

Batári Csaba képviselő kérdése, mikor fogjuk tudni a szennyvíz díját? Ezek szerint januárnál hamarabb nem lesz meg?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy véleménye szerint nem lesz meg a szennyvíz díj.

Batári Csaba képviselő elmondta, hogy akkor azt a 3-4-5 hónapot egyben kell majd kifizetni a lakosoknak.

Ducsai Tiborné képviselő kérdése, hogy képesek lesznek rá?

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy majd részletfizetést fognak kérni a lakosok, mert szerinte nagyon kevesen fogják tudni egyben kifizetni.

Dr. Mudri Béla alpolgármester is ezért tette fel a kérdést, hogy mikor fogják tudni a díjakat? A szerződést is azért kell minél hamarabb elfogadni, hogy a díjakat meg tudják állapítani.

Turóczi Hajnalka jegyző elmondta, hogy érti a kérdést, de nem jós, ő szokott pesszimistább lenni az időpontokat illetően, de úgy gondolja az, hogy mennyibe fog kerülni egy m³ szennyvíz ürítése addig amíg nem lesz lezárva a szennyvíz beruházás, amíg nincs meg hogy mi a teljes összeg, hogy mennyi a beruházás értéke, az nincs benyújtva a Hivatalnak, a Hivatal nem tudja kiszámolni a megfelelő értékeket addig nem lesz meg. Ez egyik sem a Hivatalon múlik.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy több lesz mint a víz.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy nem lehet 75%-tól több, szerinte 700-800 forint között lesz a víz –szennyvíz együtt/m³. Ez az ő elképzelése.

Több kérdés és észrevétel nem lévén Majdanics László polgármester szavazásra bocsátja a kiadott írásos határozati javaslatot. A szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő-testület **egyhangúlag (8 igen szavazattal)** megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

51/2015/X.12./Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének önkormányzati határozata

Tárgy: Szennyvíz víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztése megtárgyalva úgy döntött, hogy jóváhagyja a BORSODVÍZ Zrt.-vel kötendő Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közcélú Szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti és üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

/A szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi./

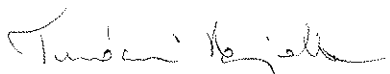
Felelős: Majdanics László polgármester

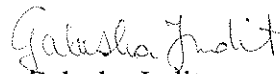
Határidő: folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

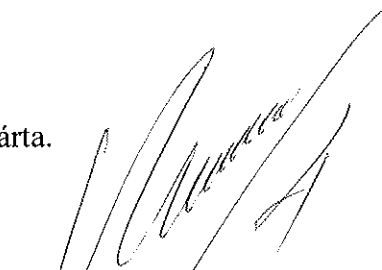
Több hozzászólás nem lévén Majdanics László polgármester az ülést lezárta.

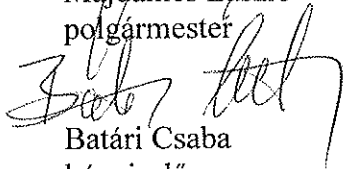
Kmf.


Turóczi Hajnalka
jegyző


Galuska Judit
képviselő
jkv. hitelesítő




Majdanics László
polgármester


Batári Csaba
képviselő
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. október 12-NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Majdanics László polgármester

Dr. Mudri Béla alpolgármester

Batári Csaba képviselő

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő

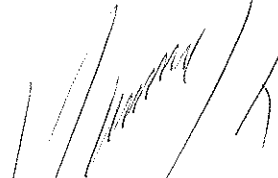
Ducsai Tiborné képviselő

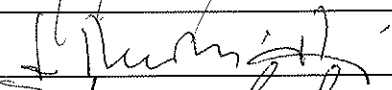
Galuska Judit képviselő

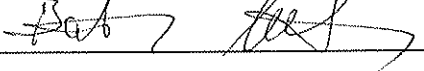
Dr. Kovács Pál képviselő

Siri Norbert képviselő

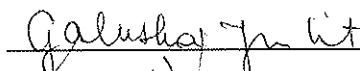
Tóth Albert képviselő

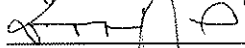


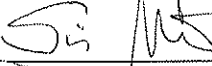


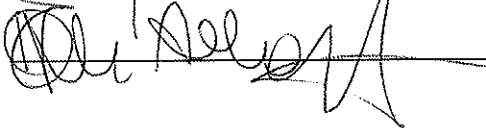












Tanácskozási joggal meghívottak:


Majdanics Péter alpolgármester


Turóczi Hajnalka jegyző

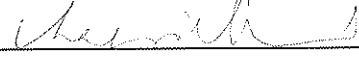
Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vez

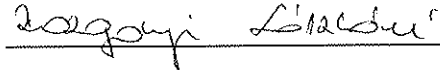
Rozgonyi Lászlóné gazdaságvezető


Dr. Ináncsi Tünde Járási Hivatal vezető











Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3. Telefon: 46/398-311

M E G H Í V Ó

**Tiszalúc Nagyközség Képviselő– testülete 2015. október 12 -napján (hétfő)
15.30 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést tart a Községháza Tanácskozó
termében, melyre ezúton tisztelettel**

m e g h í v o m .

Napirend:

- 1.) Szennyvíz bérleti – üzemeltetési szerződés (Borsodvíz Zrt)
Előadó: Majdanics László polgármester**

Tiszalúc, 2015. október 6.



**Majdanics László
polgármester**