

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testületének 2015. július 7-napján a Községháza tanácskozó termében (3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Majdanics László polgármester
Dr. Mudri Béla alpolgármester
Batári Csaba képviselő
Dr. Béki Zsuzsanna képviselő
Ducsai Tiborné képviselő
Galuska Judit képviselő
Dr. Kovács Pál képviselő
Siri Norbert képviselő
Tóth Albert képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Majdanics Péter alpolgármester
Turóczy Hajnalka jegyző
Macsoné Pálfalvi Mária ig.oszt.vezető
Rozgonyi Lászlóné gazdaságvezető

Majdanics László polgármester tisztelettel köszöntött minden képviselőt, megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a képviselők több mint a fele az ülésen megjelent (8 fő) Az ülésről hiányzó képviselő Dr. Kovács Pál.

Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőkre *Dr. Béki Zsuzsanna képviselő és Dr. Mudri Béla alpolgármester* személyében, mely javaslatot a Képviselő – testület *egyhangúlag* elfogadott.

Meghívóban szereplő napirendi pontok:

- 1.) Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlása**
Előadó: Majdanics László polgármester
- 2.) Szennyvízcsatorna kiviteli szerződés módosítása**
Előadó: Majdanics László polgármester

Majdanics László polgármester a napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy javasolja a meghívóban szereplő sorrendben tárgyalják a napirendi pontokat a napirendet a Képviselő testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) megszavazott a szavazáson 8 fő jelenlévőből 8 fő részt vett.

Testület által elfogadott napirend:

- 1.) Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlása**
Előadó: Majdanics László polgármester
- 2.) Szennyvízcsatorna kiviteli szerződés módosítása**
Előadó: Majdanics László polgármester

Dr. Kovács Pál képviselő az üléssterembe megérkezett, jelenlévő képviselők száma 9 fő.

1.) Napirendi pont: - Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlása

Majdanics László polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő írásban megkapta. Kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Dr. Mudri Béla alpolgármester kérdése, hogy egy kb 20x20 méteres teleket jelent?

Majdanics László polgármester elmondta, hogy nagyobb az ingatlan, de négyzetméterben van megadva a nagysága a tulajdoni lapon. Elmondta, hogy egy régi álom ennek a háznak a megvásárlása, melyre most sor kerülhet. Az ingatlan tulajdonosa meghalt aki benne lakott, az örökös pedig most felajánlotta megvásárlásra. Nem az Önkormányzat kereste meg, hanem a tulajdonos. Korábban is megkereste már, akkor elmondta, hogy 3.5 millió forintért adózott amikor örökölte, erre az árra azt mondta, hogy semmiféleképpen. Egy hete kereste meg, hogy 2.500.000.- forintért eladná az ingatlant. A Képviselő- testületen múlik, hogy megveszik-e az ingatlant. A költségvetésben szerepel 3 millió forint, nem ennek az ingatlanak a megvásárlására, hanem parkoló kialakítására, de ebből az ingatlanból is parkolót szeretne kialakítani, így a valamikor kialakítandó Kossuth tér csak tér lenne. Féltő volt, hogy valaki megveszi előttünk ezt az ingatlant. Javasolja az ingatlan megvásárlását és miután a tulajdonunkba kerül az ingatlan utána elkezdjük a bontási engedély megkérését, majd a parkoló kialakítását.

Több kérdés és észrevétel nem lévén Majdanics László polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 9 fő jelenlévőből 9 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület *egyhangúlag (9 igen szavazattal)* megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

31/2015/VII.7./Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének önkormányzati határozata

Tárgy: Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlása

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan (hrsz: Tiszalúc 441 „beépítetlen terület”, Tiszalúc 442/1 „lakóház, udvar” megvásárolja/ nem vásárolja meg.

A beépítetlen terület értéke 500.000.- forint, a lakóház értéke 2.000.000.- forint. Fedezete a 2015 évi költségvetés, Beruházási kiadások, parkoló kialakítás.

Felelős: Majdanics László Polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

2.) Napirendi pont: - Szennyvízcsatorna kiviteli szerződés módosítása

Majdanics László polgármester elmondta, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Kérdése észrevétele van-e valamelyik képviselőnek?

Dr. Kovács Pál képviselő kérdése, hogy a Darabos néni házához a szennyvíz bekötés megoldódott-e?

Majdanics László polgármester elmondta, hogy nem oldódott meg, kivitelezhetetlen. Valamint nincs megoldva a Kinizsi utcán a Göncziéké, és a József Attila utcán a Fábianéké. Egyenlőre ez a három ingatlan kivitelezhetetlen, nem szerepel a tervben, nincs rá tervünk.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy Darabos néni azt mondta neki, hogy minden alkalommal számon volt eddig tartva ahol fizetni kellett, nem érti most hogy maradt ki. Most tudta meg, hogy a benyúló nyelvé az Önkormányzat tulajdona.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy az egy zug utca, csak a tulajdonos lekerítette. Nincs benne az ingatlan a tervbe. Úgy gondolta, hogy megpróbálja megcsináltatni, hogy a nagykapun belül helyezzenek el tisztítót, de a Kárász utcáról kivitelezhetetlen, külön csatornát kellene kiépíteni. Göncziék esetében a vizet, a villanyt az Árpád utca felől vitték, a nagyszülői portán keresztül. Akkor abba beleegyeztek, ezt most is felajánlották nekik, de ők hallani sem akarnak róla. A Jegyző Nő be fogja hívni őket. Ugyanez a helyzet Fábánékkal is, ők kívül akarják az utcán a szennyvíz elvezetést, de az a terület a vasút területe.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy azért nincsenek ezek az ingatlanok a tervbe, mert mind a három ingatlan esetében egy utcában 1 ingatlanról van szó. A kivitelezők részéről nincs akadálya, segítőkészek a szolgalmi jogos megvalósításban. A Rákóczi utca egy féloldalas utca, nem volt támogatott, mivel nem volt költséghatékony a csatornahálózat kiépítése. Ha nem járulnak hozzá a szolgalmi jogos megoldáshoz, akkor nem lehet csak fővezetékekkel megoldani. Nem tudják ilyen hossz alatt a lejtést összhangba hozni.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy Göncziéket és Fábánékat be fogja hívni a Jegyző Nő és felajánlja a szolgalmi jogos megoldást. Ha nem fogadják el, akkor nem lesz szennyvizük.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Fábánékét nem tudják megoldani az utcán, mert a Vasút mellett nincs az Önkormányzatnak területe. Egy ilyen kiépítést terveztetni, engedélyeztetni utána kiviteleztetni kell, ez nem 10 millió forint lesz, mint a Rákóczi utca.

Dr. Kovács Pál képviselő elmondta, hogy Fábánékat lehetne kényszeríteni.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a saját udvarukon lehetne megoldani.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy Göncziék esetében a nagyszülői ingatlanon lenne elvezetve.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a gáznál, áramnál működik, a szennyvíznél is lehet a szolgalmi jogos megoldás.

Dr. Mudi Béla alpolgármester elmondta, hogy ha nem mennek bele a szolgalmi jogos megoldással, akkor alá kell írni velük, hogy utána már később senki ne jöhessen. Deklarálják aláírásukkal. Megoldás szintjén fel lett ajánlva, ne jöjjön azzal hogy nem segített az Önkormányzat.

Siri Norbert képviselő elmondta, ha jól érti, akkor ez arról szól, amiről határozni fogunk, hogy a kivitelező vállalásait változtatjuk? Erről a két- három konkrét esetről van szó? A tájékoztató anyagból amit kapott, semmi nem jön le. A kivitelező elmondhatná, hogy miket változtat.

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy ez a változás benne van a szerződésbe. A végzámrlát később kell kiállítania a kivitelezőnek, mivel kitolták a pénzügyi lezárást szeptember 30-ra. A támogatási szerződés módosítása is folyamatban van. A legvégén tudták átvezetni azokat a tételeket, amit itt mindenki tudott, hogy a legtöbb esetben ahol lehetett kimentek az aszfaltból a vezeték nyomvonalával, hogy a jó állapotban lévő utakat ne tegyék tönkre. Ugyanez a támogatási szerződés módosítás tartalmazza a többlet bekötéseket. Amit megtakarítottak, illetve többletbekötéseket összefésülték, ennek függvényében változott az ő fővállalási összegük 1.253.424.000.- forintról 1.249.968.789.- forintra +ÁFA változik. A különbözetet, ami durván 3 millió forint, az Unió vissza fogja venni.

Siri Norbert képviselő kérdése, hogy mindent teljesítettek amit vállaltak?

Turóczy Hajnalka jegyző elmondta, hogy a műszaki átadás most van folyamatban.

Majdanics László polgármester elmondta, hogy igen amit vállaltak azt teljesítették. Úgy gondolja, hogy némely utca jobb lett, mint a beruházás előtt.

Több kérdés és észrevétel nem lévén Majdanics László polgármester szavazásra bocsátja az írásban kiadott határozati javaslatot. A szavazáson 9 fő jelenlévőből 9 fő részt vett, mely javaslatot a Képviselő- testület *egyhangúlag (9 igen szavazattal)* megszavazott és meghozta alábbi határozatát:

32/2015/VII.7./Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testületének önkormányzati határozata

Tárgy: A 79/2013/XI.12./Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testületének önkormányzati határozatában jóváhagyott KEOP-1.2.0/09-11-2011-0001 azonosítószámú pályázatához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzést lezáró (FIDIK piros könyv szerinti) szerződés módosítása.

Tiszalúc Nagyközség Képviselő- testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy döntött, hogy a 79/2013/XI.12./Tiszalúc Nagyközség Képviselő-testületének önkormányzati határozatában jóváhagyott KEOP-1.2.0/09-11-2011-0001 azonosítószámú pályázatához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzést lezáró (FIDIK piros könyv szerinti) szerződés módosítását jóváhagyja.
A szerződés módosítás szövege a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Majdanics László Polgármester


Turóczy Hajnalka jegyző

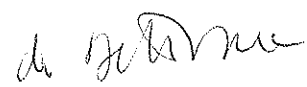
Határidő: azonnali és folyamatos

Ezzel a napirend tárgyalását lezárták.

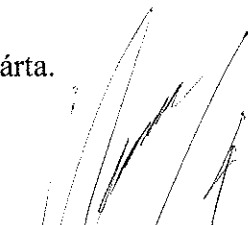
Több hozzászólás nem lévén Majdanics László polgármester az ülést lezárta.


Kmf.


Turóczy Hajnalka
jegyző


Dr. Béki Zsuzsanna
képviselő
jkv. hitelesítő




Majdanics László
polgármester


Dr. Mudri Béla
alpolgármester
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV
TISZALÚC NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. július 7-NAPJÁN TARTANDÓ ÜLÉSÉRE

Majdanics László polgármester

Dr. Mudri Béla alpolgármester

Batári Csaba képviselő

Dr. Béki Zsuzsanna képviselő

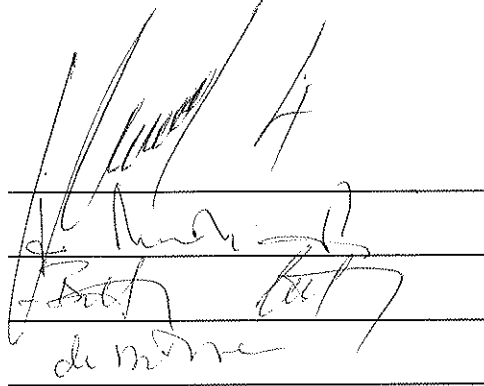
Ducsay Tiborné képviselő

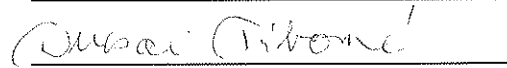
Galuska Judit képviselő

Dr. Kovács Pál képviselő

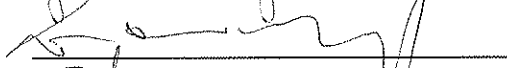
Siri Norbert képviselő

Tóth Albert képviselő













Tanácskozási joggal meghívottak:

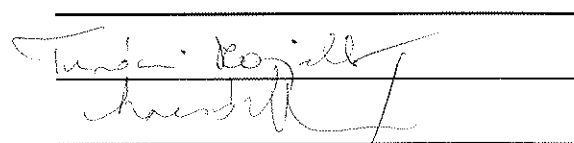
Majdanics Péter alpolgármester

Turóczi Hajnalka jegyző

Macsóné Pálfalvi Mária ig.oszt.vez

Rozgonyi Lászlóné gazdaságvezető

Dr. Ináncsi Tünde Járási Hivatal vezető



Tiszalúc Nagyközség Önkormányzat
Polgármesterétől
3565 Tiszalúc, Kossuth tér 3. Telefon: 46/398-311

M E G H Í V Ó

Tiszalúc Nagyközség Képviselő– testülete 2015. július 7 -napján (kedd) 15.00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést tart a Községháza Tanácskozó termében, melyre ezúton tisztelettel

m e g h í v o m .

Napirend:

- 1.) Tiszalúc, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan megvásárlása**
Előadó: Majdanics László polgármester
- 2.) Szennyvízcsatorna kiviteli szerződés módosítása**
Előadó: Majdanics László polgármester

Tiszalúc, 2015. július 2.



Majdanics László
polgármester